



BROCHURE

TELÉFONOS:

 3513999046

 3512104187

 ajevacc@gmail.com -  [@ajevacc](https://www.instagram.com/ajevacc) - Web Site: ajevaingenieria.wixsite.com/ajeva

 ¿QUIÉNES SOMOS?	3
 NUESTROS SERVICIOS	4
 ANTECEDENTES	9
▲ Construcción	10
▲ Electromecánica	20
▲ Remodelación	22
▲ Dirección Técnica	28
▲ Proyecto Ejecutivo	35
▲ Agrimensura	46
▲ Informes Periciales	51

AJEVA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

Somos un equipo de profesionales que reúnen conocimientos de INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AGRIMENSURA Y DISEÑO para brindar una amplia gama de servicios destinados al diseño y construcción de obras a pequeña y gran escala, garantizando calidad y asesoramiento continuo, adaptándonos a la necesidad de cada cliente.

Ing. Civil Rosales Jeremías

Ing. Civil Zorat Valentina

AJEVA

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN



AJEVA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

**NUESTROS
SERVICIOS**



Proyecto ejecutivo de:

Obras viales – Rutas y Puentes
Estructuras de Hormigón Armado
Estructuras metálicas y de madera
Infraestructura de redes
Infraestructura de servicios – gas, agua, cloacas, electricidad
Edificios, viviendas unifamiliares, remodelaciones



Diseño:

Proyectos arquitectónicos
Diseño de instalaciones de energía limpia
Mobiliario interior
Piletas olímpicas, de hotelería o de viviendas



Administración de obra:

Análisis de costos
Cómputos y presupuestos
Gerenciamiento de Proyecto



Protocolo de prueba de carga para puentes



Informes Periciales



Gestoría:

Trámite de aprobación de planos municipales
Trámite de mensura y subdivisión
Trámite de carga de expedientes al sistema digital de catastro

AJEVA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

-  **Infraestructura de redes: agua, efluentes, eléctricas**
-  **Sistemas de protecciones atmosféricas**
-  **Instalaciones eléctricas internas**
-  **Estructuras civiles**
-  **Memorias de cálculo y verificación de elementos
estructurales en general**
-  **Procedimientos de calidad**
-  **Procedimientos de construcción y montaje**
-  **Proyecto ejecutivo de obras civiles y de arquitectura**

AJEVA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

 **Obras viales – Rutas y Puentes**

 **Estructuras de Hormigón Armado**

 **Estructuras metálicas y de madera**

 **Infraestructura rural**

 **Infraestructura de redes**

 **Infraestructura de servicios – gas, agua, cloacas, electricidad**

 **Edificios, viviendas unifamiliares, remodelaciones, ampliaciones**

 **Ejecución de pequeñas obras (cordón cuneta, veredas, vialidad urbana)**

 **Movimiento de suelo**

 **Construcción en seco**

 **Piletas olímpicas, de hotelería o de viviendas**

 **Dirección de obra**

 **Agrimensura**

 **Instalación de sistemas de energía limpia: paneles solares, tanques solares y bombas de agua solares**

AJEVA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

 **Instalaciones Eléctricas Baja y Media Tensión.**

 **Camaras transformadoras, Camaras de medición protección y maniobra.**

 **RTU, Tele comando, tele medición.**

 **Sistemas de puesta a Tierra y protecciones atmosféricas.**

 **Proyectos de iluminación.**

 **Automatizaciones Industriales.**

 **Generación Distribuida**
Sistemas Solares On grid y Off Grid

 **Instalaciones Termo mecánicas**
Grupos Electrógenos
Sistemas de Climatización

 **Sistemas de señales Débiles:**
Telecomunicaciones, fibra óptica, enlaces inalámbricos, cableado estructurado seguridad electrónica.
Sistemas de WiFi.
Sistemas control de acceso.
Sistemas alarma contra incendio.
Sistema alarma de intrusión.
Sistemas de Audio-Video broadcasting, streaming.
Sistemas de Video Vigilancia, salas de monitoreo.

AJEVA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN



AJEVA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

ANTECEDENTES



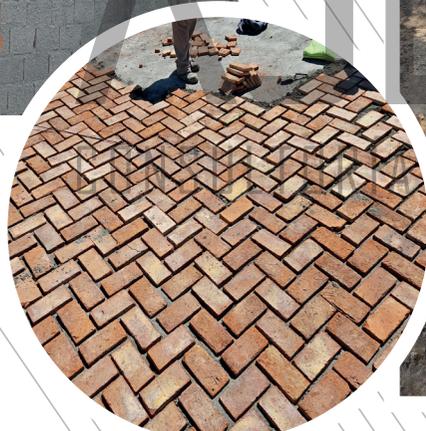
CONSTRUCCIÓN

CRD PILAR

OBRA: CRD PILAR

Construcción de un Centro Reducido de Distribución a nivel de 100m², en localidad de Pilar, Córdoba, cumpliendo con las exigencias del ente regulador EPEC.

**COMITENTE: UT OPELMEC S.R.L.
SOLFLIX S.A.**





OBRA: SET CIBELES

Construcción de una Subestación Transformadora en estacionamiento de subsuelo de un edificio, en la localidad de Villa Carlos Paz, cumpliendo con las exigencias del ente regulador EPEC.

**COMITENTE: MILLENNIAL INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.
GRUPO FONTE S.A.**





OBRA: SET DARWIN

Construcción de Subestación Transformadora en subsuelo, con análisis y desvío de interferencias con servicios públicos en vereda en la localidad de Villa Carlos Paz, cumpliendo las exigencias del ente regulador EPEC.

**COMITENTE: MILLENNIAL INGENIERÍA Y
SERVICIOS S.R.L.**

GRUPO FONTE S.A.





OBRA: TENDIDO SUBTERRANEO CONSTANTINO

Ejecución de 450 metros de tendido subterráneo de baja tensión en la localidad de Villa Carlos Paz, en vereda para alimentación de edificio Constantino. Los trabajos incluyeron demolición de veredas, excavación, tendido, reposición de veredas y calzadas de hormigón, cumpliendo con las exigencias del ente regulador EPEC..

COMITENTE: MILLENNIAL INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.



EVA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

Reposición de Pavimento

OBRA: REPOSICIÓN DE PAVIMENTO

Se realizó un tendido subterráneo en baja tensión con el objetivo de energizar un edificio, en barrio General Paz, de la ciudad de Córdoba.

COMITENTE: MILLENNIAL INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.

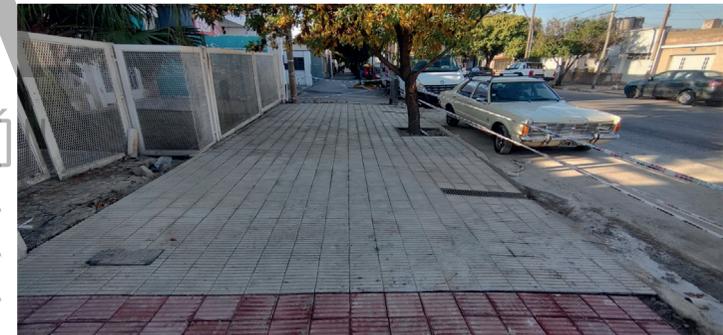


Reposición de Veredas

OBRA: REPOSICIÓN DE VEREDAS

Estamos realizando la reposición de veredas en toda la ciudad de Córdoba sobre las cuales se ejecutaron obras de AGUAS CORDOBESAS.

**COMITENTE: AGUAS CORDOBESAS
ESTRUCTURAS S.A**



Muro Medianero JM



OBRA: MURO MEDIANERO DE TRIBUNALES JESUS MARIA

Se ejecutó el muro medianero del tribunal de faltas sucursal Jesús María. Dicha obra consistió en la provisión de materiales y mano de obra para realizar un muro de 100 mt de longitud y 2,20 mt de altura aprox.

COMITENTE: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

MILLENNIAL INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.



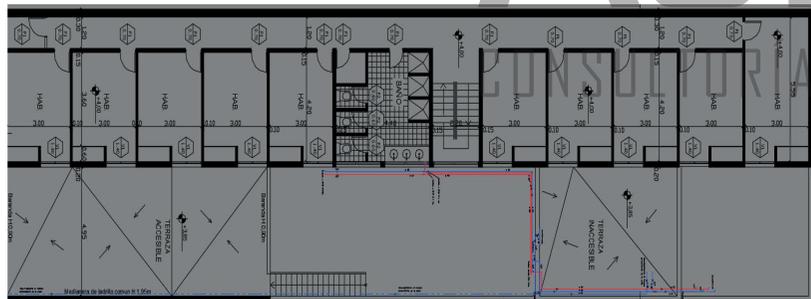
Red Sanitaria CMU



OBRA: INSTALACIÓN RED SANITARIA CMU

Renovación de red de agua en la totalidad de un edificio de 3 plantas, incluyendo instalación de termotanques y bombas para cisternas en la Ciudad de Córdoba.

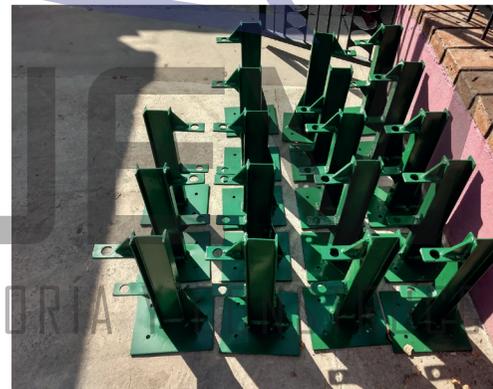
COMITENTE: COLEGIO MAYOR UNIVERSITARIO



OBRA: ESTRUCTURA SOPORTE GAS SAN ANTONIO

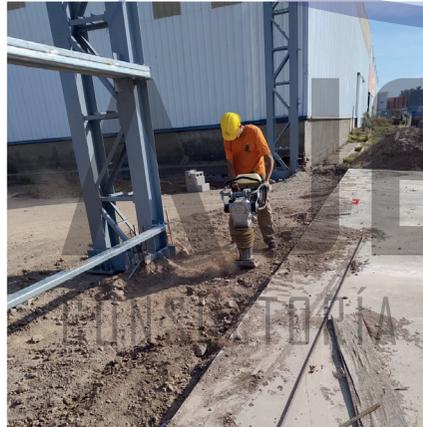
Fabricación de soportes para cruce aéreo de gas natural:
Ejecución de ménsulas de acero según calculo, para soporte de cañería de acero para el transporte de gas natural, en cruce aéreo sobre puente en el rio San Antonio de Arredondo, Córdoba.

COMITENTE: S.C. CONSTRUCCIONES S.R.L.





ELECTROMECAÁNICA



OBRA: INSTALACION ELECTRICA PLANTA INDUSTRIAL DONADIO

-Nueva nave industrial (8.000 m2 cubiertos):

Completamiento de proyecto ejecutivo.

Ejecución de Instalación eléctrica completa.

Sistema de puesta a tierra, canalizaciones, cableado, instalación de luminarias, armado de tableros, sistema de descarga atmosférica, acometida de grandes clientes, infraestructura de comunicaciones.

-Nave industrial existente (5.000 m2 cubiertos)

Relevamiento de instalación de iluminación exterior existente.

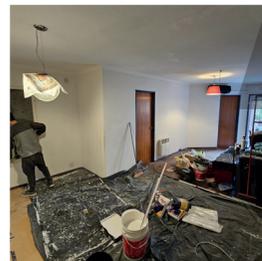
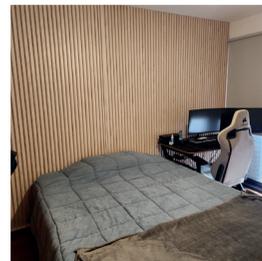
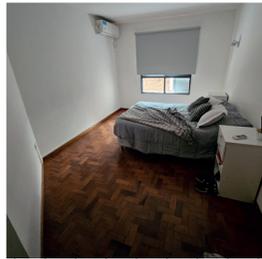
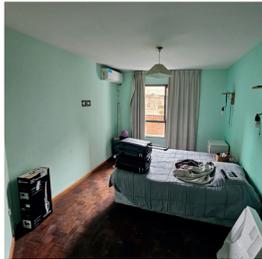
Verificación de funcionamiento actual y estado de elementos componentes para un informe técnico y posterior confección de proyecto ejecutivo unificando la iluminación existente con la nueva planta industrial.

Relevamiento de instalación eléctrica existente. Verificación de funcionamiento y estado de elementos componentes (potencia, secciones, tableros, protecciones, etc) para un informe técnico y posterior confección de proyecto ejecutivo conforme a la reglamentación y legislación vigente.

COMITENTE: JULIO DONADIO S.A.



REMODELACIÓN



OBRA: REMODELACION DEPARTAMENTO NUEVA CORDOBA

Se realizó el diseño y ejecución de remodelación integral de una vivienda unifamiliar en la ciudad de Córdoba:

Modificación de instalación eléctrica para agregar tomas corrientes embutidos y eliminar cable canal a la vista.

Reemplazo de vidrios en ventana.

Colocación de azulejos.

Renovación de antebañó con nuevo mueble vanitory y espejo con luminaria.

Se definió un espacio de guardado en pasillo mediante armario a medida.

Instalación de aire acondicionado.

Instalación de nuevas luminarias.

Renovación y laqueado del piso de madera

Pintura interior de la vivienda completa (paredes, cielorraso y aberturas)

Revestimiento con placas de WPC en dos ambientes.

Colocación de cortinas Blackout en todos sus ambientes.

Sistema llave en mano.

COMITENTE: PRIVADO



OBRA: REMODELACIÓN DEPARTAMENTO GRAL PAZ

Reacondicionamiento de instalaciones internas de agua y gas.

Reparación de revoques y ejecución de pintura en todo el interior.

Renovación de pisos de madera con cepillado e hidro-laqueado.

Reparación de aberturas.

Fabricación e instalación de nuevo mobiliario de cocina.

COMITENTE: PRIVADO



OBRA: REMODELACION VIVIENDA MAIPÚ

Remodelación integral de una vivienda unifamiliar en la ciudad de Córdoba:

Ampliación con nuevos ambientes..

Reacondicionamiento y ampliación de instalaciones eléctricas y sanitarias.

Instalación de nuevos soldadoos, ejecución de revoques y pintura en todos los cerramientos.

Instalación de nuevas aberturas interiores y exteriores.

Ejecución de muros medianeros.

Diseño e instalación de pileta tradicional de 6mt x 3mt con sus instalaciones sanitarias y luminarias.

COMITENTE: PRIVADO

Remodelación de Fachada BCM



OBRA: REMODELACIÓN FACHADA BIOCOM

Renovación total de la fachada del laboratorio BIOCON en la cual se intervino en el frente con paneles de compuestos de aluminio (Alucobon) y en los laterales se intervino con revestimiento plástico (reवार).

COMITENTE: BIOCON LABORATORIOS DE ANÁLISIS CLÍNICOS





OBRA: REFACCÓN ESCUELA GUEMES

Refacción en escuela de la ciudad de Córdoba:

Construcción de bebederos en patio central

Rampas de acceso

Impermeabilización de cubierta

Renovación de baños con cambio de solados, instalación de artefactos, y ejecución de pintura completa.

COMITENTE: MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE CÓRDOBA



DIRECCIÓN TÉCNICA

Polideportivo en Sal de Vida



OBRA: DIRECCIÓN Y JEFATURA DE OBRA - POLIDEPORTIVO EN CAMPO MINERO

Se realizó la jefatura de obra para la construcción de un complejo polideportivo con estructuras metálicas y cerramientos con paneles prefabricados en proyecto Sal de Vida – Minera Arcadium Lithium – Salar del Hombre Muerto – Catamarca

Asistencia técnica a obra

Coordinación de personal

Actualización semanal de programación de obra y reportes para cliente

Solicitud de materiales e insumos

Emisión/Revisión de partes diarios

Participación en reuniones contractuales

Ejecución de planos conforme a obra

COMITENTE: RUCA PANEL SRL

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN



REPRESENTACIÓN TÉCNICA: PARQUE DE LA BIODIVERSIDAD

Representación técnica de las obras:

“Consultorios” se refiere a la veterinaria con sala de operación, sala de recuperación y baños.

“Vestuarios” se refiere a los baños, duchas, cocina y comedor para los empleados del Parque.

Ambas inscriptas en el nuevo Parque de la Biodiversidad en la ciudad de Córdoba (ex ZOO).

En ambas obras se realizó el completamiento del proyecto ejecutivo, conducción de obra confeccionando plan de avance, pedido de materiales, logística de acopio, certificación y gestión con el ente correspondiente (BIO-CORDOBA).

COMITENTE: BIGUÁ S.R.L.



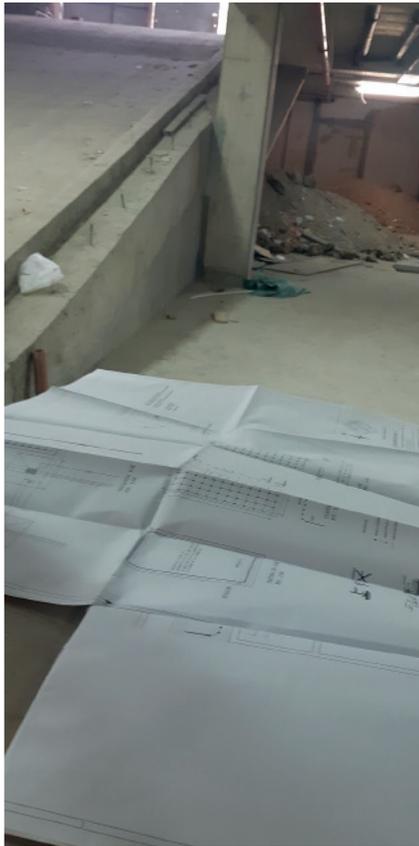
DIRECCIÓN TÉCNICA: SET AUTOCITY

Dirección de obra de la Subestación Transformadora ubicada en la ciudad de Córdoba para la ampliación de Autocity.

Se realizó la Dirección profesional en todo el proceso de la construcción de dicha cámara, desde el movimiento de suelo hasta la instalación de la carpintería metálica. Confeccionando plan de avance, logística de compras y acopio de materiales.

En esta dirección también se realizó la gestión y coordinación con las inspecciones de las diferentes particiones.

**COMITENTE: MOTCOR S.A.
TAGLE**



DIRECCIÓN TÉCNICA: SET GÜEMES

Dirección de obra de la Subestación Transformadora ubicada en la ciudad de Córdoba para un hotel en Barrio Güemes.

Se realizó la Dirección profesional en todo el proceso de la construcción de dicha cámara, desde el movimiento de suelo hasta la instalación de la carpintería metálica. Confeccionando plan de avance, logística de compras y acopio de materiales. En esta dirección también se realizó la gestión y coordinación con las inspecciones de las diferentes particiones.

COMITENTE: NATIVO S.A.



DIRECCIÓN TÉCNICA: SET NAMBA

Dirección de obra de la Subestación Transformadora ubicada en la ciudad de Carlos Paz.

Dirección profesional en todo el proceso de la construcción de dicha cámara, desde el movimiento de suelo hasta la instalación de la carpintería metálica. Confeccionando plan de avance, logística de compras y acopio de materiales.

En esta dirección también se realizó la gestión y coordinación con las inspecciones de las diferentes particiones.

COMITENTE: MILLENNIAL INGENIERÍA





DIRECCIÓN TÉCNICA: SET WO

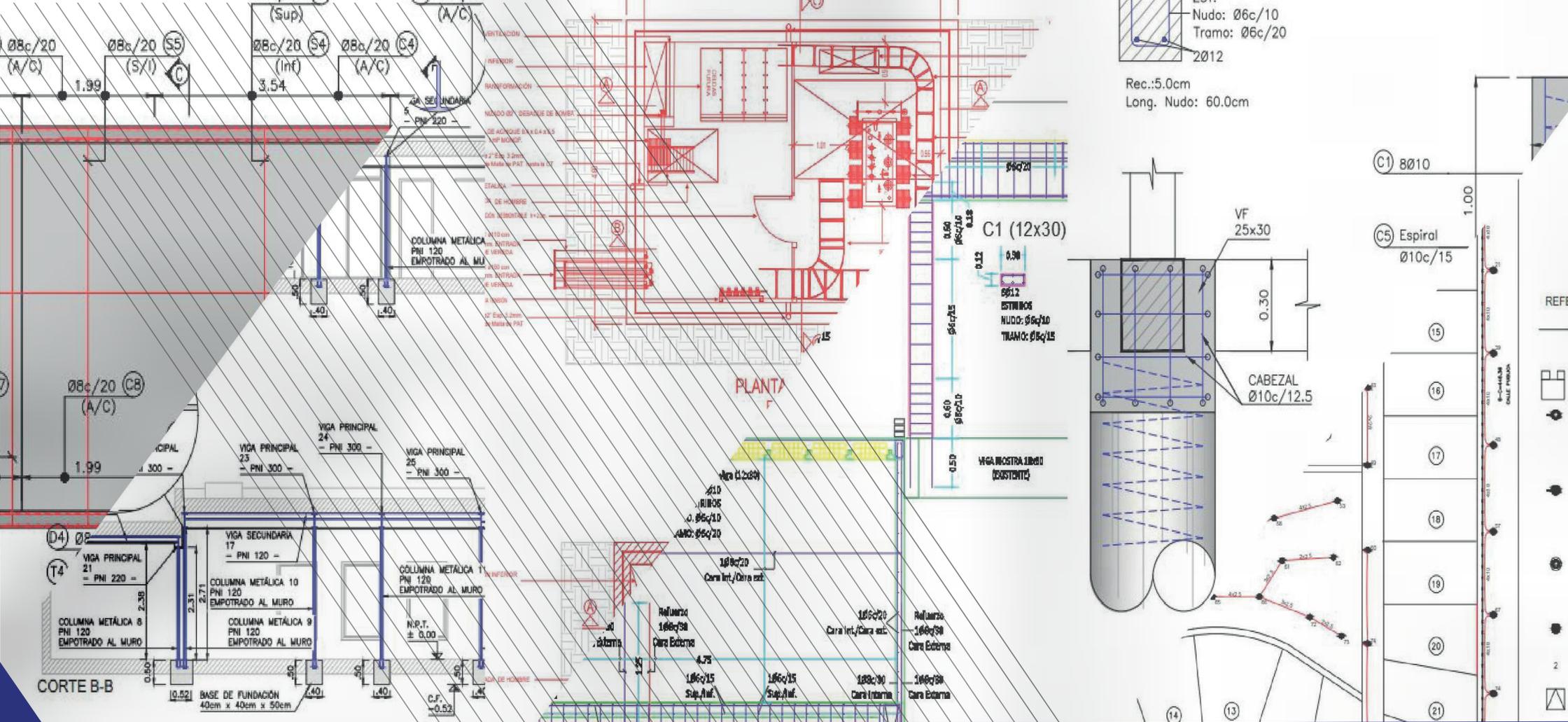
Dirección de obra de la Subestación Transformadora ubicada en la ciudad de Carlos Paz, próximo shopping de dicha localidad.

Dirección profesional en todo el proceso de la construcción de dicha cámara, desde el movimiento de suelo hasta la instalación de la carpintería metálica. Confeccionando plan de avance, logística de compras y acopio de materiales. En esta dirección también se realizó la gestión y coordinación con las inspecciones de las diferentes particiones.

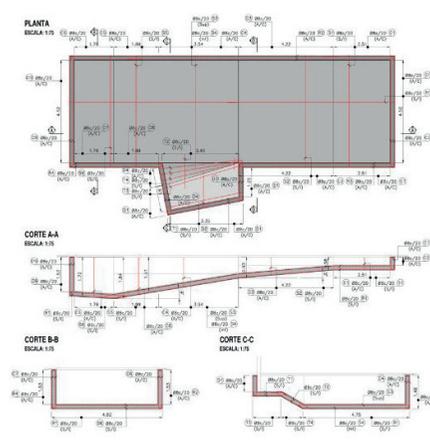
COMITENTE: MILLENNIAL INGENIERÍA Y SERVICIOS SR.L.

GRUPO FONTE S.A.

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN



PROYECTO EJECUTIVO



PILETA POSADAS -PROVINCIA DE MISIONES-

MEMORIA DE CÁLCULO

1. Modelo de Cálculo

Se ha realizado un modelo numérico de cálculo con las propiedades geométricas y mecánicas de las secciones según planos y se introdujeron las cargas mencionadas en el punto 3 de la presente memoria de cálculo.

2. Combinaciones de Estados de Carga

Se analizaron los siguientes estados de carga:

E1) Cargas Permanentes
E2) Sobrecargas Móviles
E3) Empuje de Suelos
E4) Empuje de Agua

Se analizaron las siguientes combinaciones de estados de carga:

C1) E1 + E2 + E4
C2) E1 + E2 + E3
C3) E1 + E2 + E4 + E5

MEMORIA DE CÁLCULO

1. Modelo de Cálculo

Se ha realizado un modelo numérico de cálculo con las propiedades geométricas y mecánicas de las secciones según planos y se introdujeron las cargas mencionadas en el punto 3 de la presente memoria de cálculo.

2. Combinaciones de Estados de Carga

Se analizaron los siguientes estados de carga:

E1) Cargas Permanentes
E2) Sobrecargas Móviles
E3) Empuje de Suelos
E4) Empuje de Agua

Se analizaron las siguientes combinaciones de estados de carga:

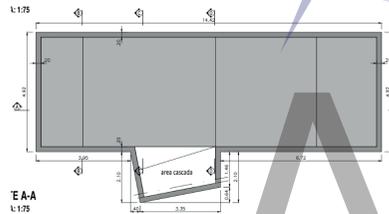
C1) E1 + E2 + E4
C2) E1 + E2 + E3
C3) E1 + E2 + E4 + E5

PROYECTO: PILETA POSADAS

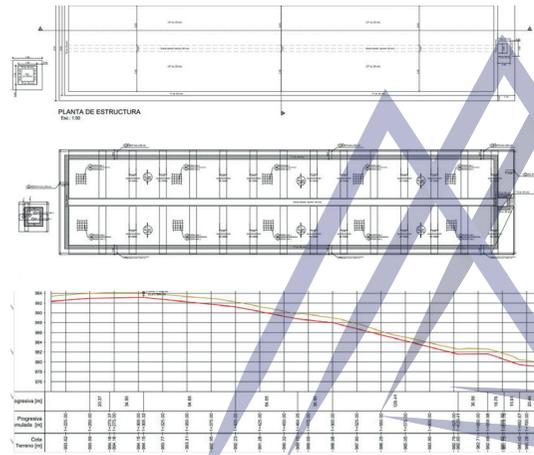
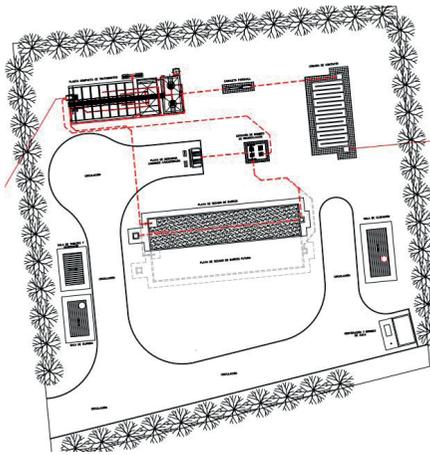
Proyecto completo de una pileta para una posada vacacional en la localidad de Posadas, Provincia de Misiones. Diseño y cálculo estructural de la pileta con lista de fierros, cómputos y documentación gráfica.

COMITENTE: PRIVADO

Matilla de Armadura:		PILETA	Acero:	ADM-40	LHP-ILE		
Sección	Formas	Largo Cortes	Cantidad	Largo Total	#		
C1	33	0,73	36	36	71,64	2	
C2	48	0,97	6	6	30,42	1	
C3	81 + 83	0,91	92	92	83,36	3	
C4	148 + 156	1,37	38	1	92,96	2	
C5	178 + 186	1,81	22	1	40,16	1	
C6	178 + 187	1,83	20	1	38,60	1	
C7	178 + 187	1,83	10	10	18,30	1	
C8	178 + 186	1,83	22	1	40,16	1	
C9	48	0,97	6	6	30,42	1	
C10	87	1,27	48	1	44	88,76	3
C11	48	0,97	24	1	24	141,24	5



AJEVA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN



PROYECTO: PLANTA DE TRATAMIENTO CLOACAL PANAHOLMA

Proyecto ejecutivo completo de la Planta de Tratamientos de Líquidos Cloacales de la Localidad de Panaholma. Esto engloba los trabajos de cálculo Hidráulico, cálculo de Estructuras y Arquitectura.

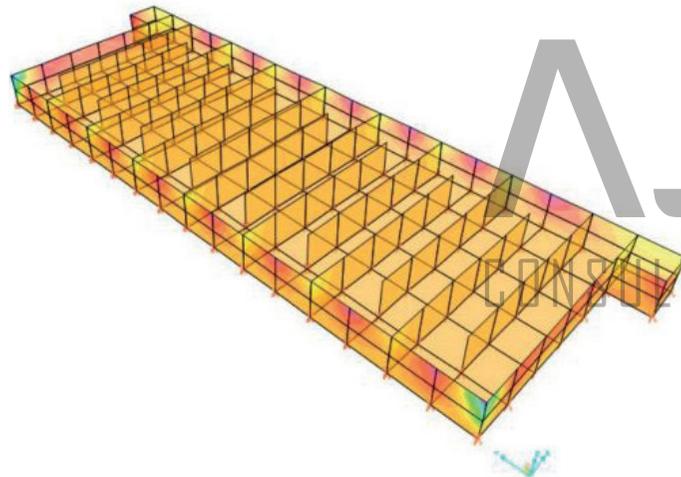
Se realizaron:

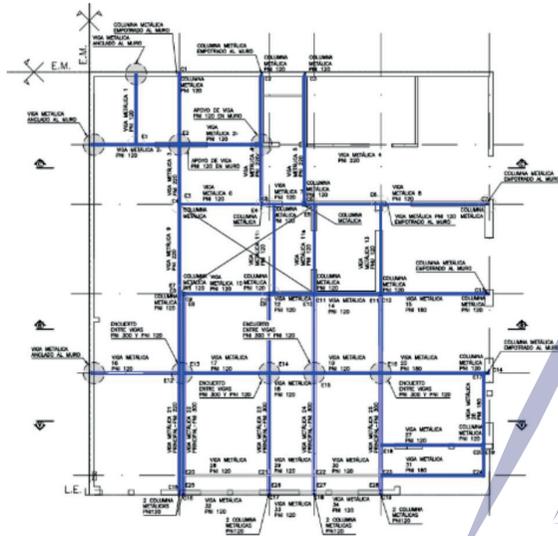
Los Planos de Arquitectura de todas las edificaciones y unidades. Planilla de abertura, detalles y dimensiones.

El Cálculo de Estructura de todas las edificaciones y unidades (Memoria de Cálculo, Planos de Estructura y detalles estructurales, Planilla de doblado de fierros).

El Cálculo y verificación hidráulica de todas las unidades componentes de la Planta. Cálculo hidráulico y diseño de Estación de Bombeo, Cálculo hidráulico y diseño de cañería de Impulsión, Verificación del Perfil Hidráulico y Adecuación de anteproyecto a los parámetros topográficos.

COMITENTE: CECSA DE GRUPPI E HIJOS S.A.

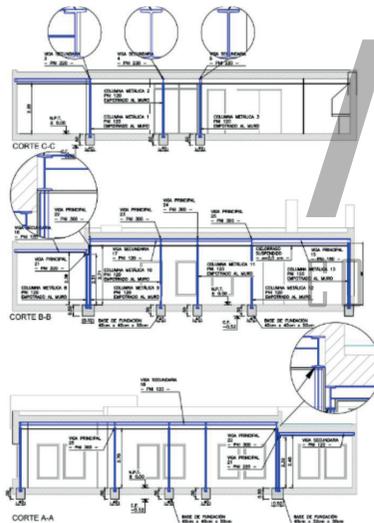




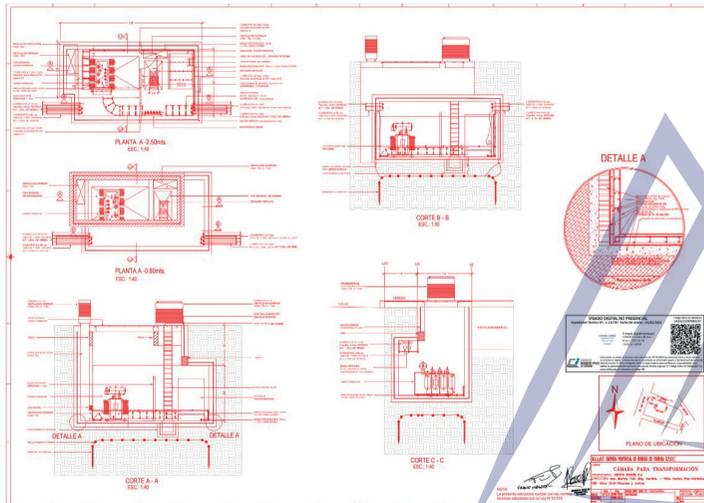
PROYECTO: VINERIA "LA ARGENTINA"

Cálculo estructural para una remodelación completa de un inmueble antiguo en la localidad de Suardi, provincia Santa Fé, donde se retiraron la mayoría de los muros interiores y se reemplazó por una estructura metálica. Cálculo de estructura metálica, listas de hierros y documentación gráfica.

COMITENTE: PRIVADO



AJEVA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

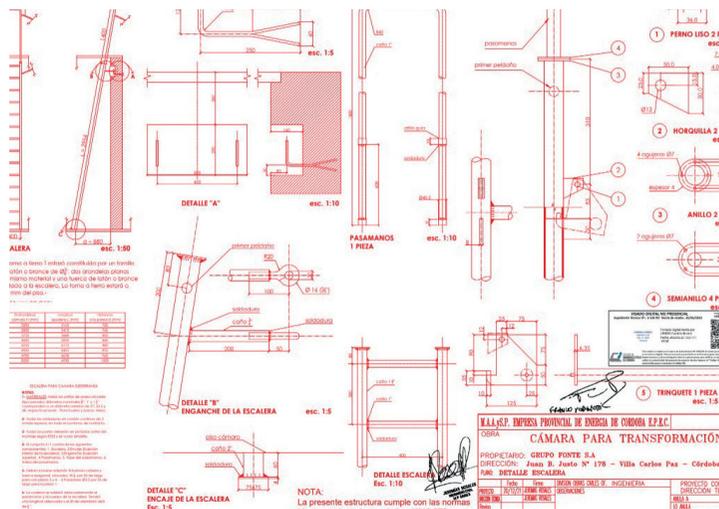


PROYECTO: SET DARWIN

Diseño y cálculo estructural de una Subestación Transformadora bajo vereda sorteando las interferencias con los servicios públicos, en la localidad de Carlos paz cumpliendo con todas las exigencias de EPEC. También se realizó todo el seguimiento con la inspección de EPEC hasta la aprobación completa del proyecto.

COMITENTE: MILLENNIAL INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.

GRUPO FONTE S.A



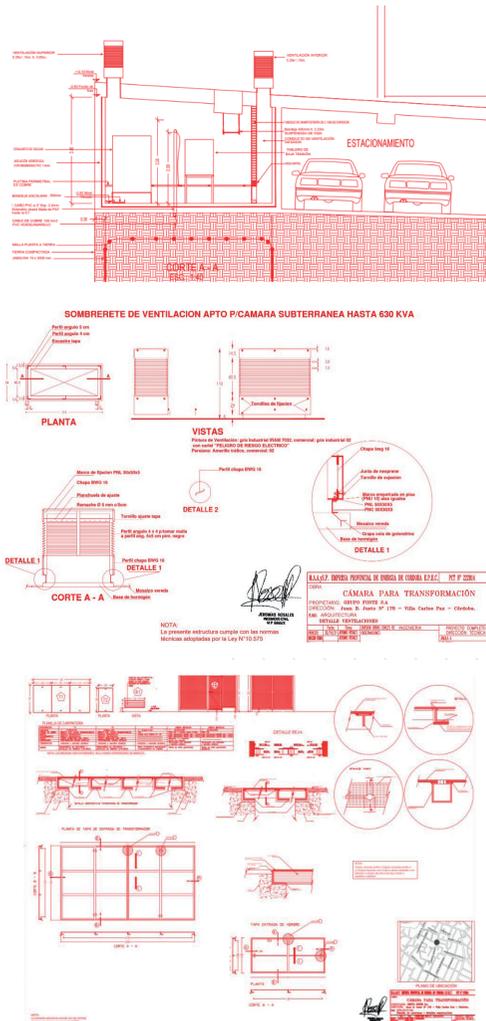
EVA

A Y CONSTRUCCIÓN

PROYECTO: SET CIBELES

Diseño y cálculo estructural de una Subestación Transformadora en el estacionamiento de subsuelo de un edificio, en la localidad de Carlos paz cumpliendo con todas las exigencias de EPEC. También se realizó todo el seguimiento con la inspección de EPEC hasta la aprobación completa del proyecto.

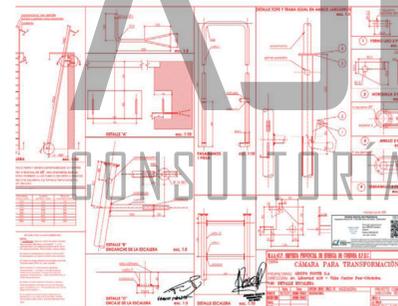
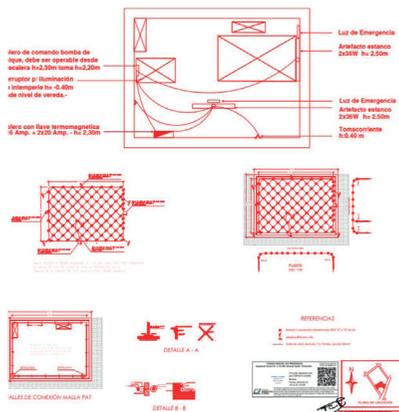
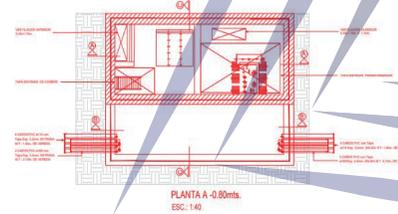
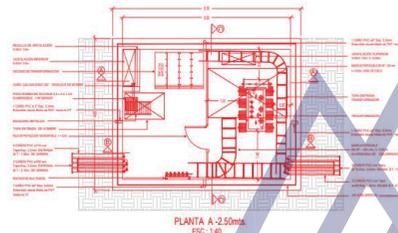
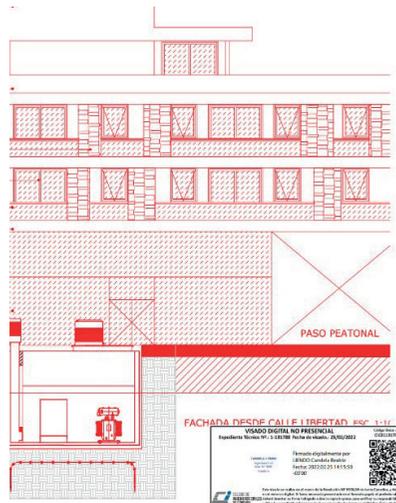
COMITENTE: MILLENNIAL INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.
GRUPO FONTE S.A.



PROYECTO: SET NAMBA

Diseño y cálculo estructural de una Subestación Transformadora bajo vereda sorteando las interferencias con los servicios públicos, en la localidad de Carlos paz cumpliendo con todas las exigencias de EPEC. También se realizó todo el seguimiento con la inspección de EPEC hasta la aprobación completa del proyecto.

COMITENTE: MILLENNIAL INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.
GRUPO FONTE S.A.

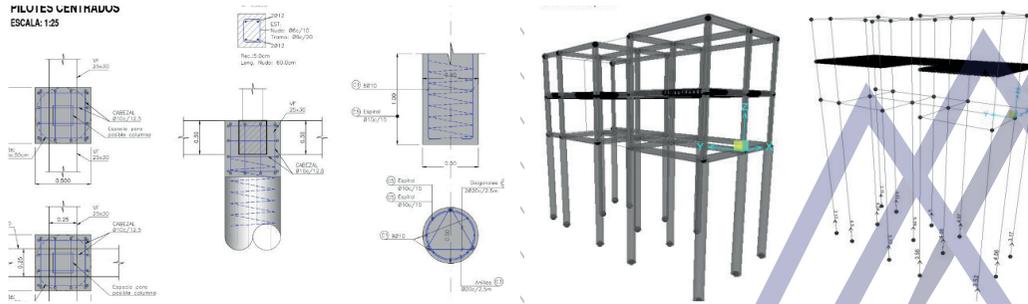


AJEVA

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN

Pilotes La Docta Platea Panamericanos

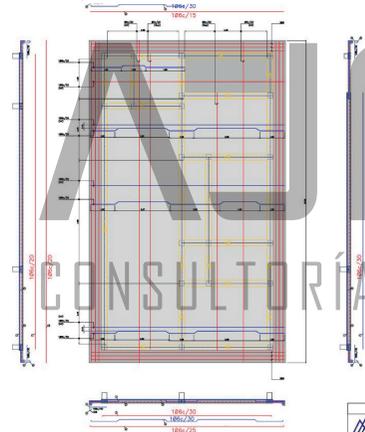
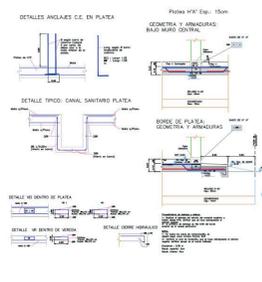
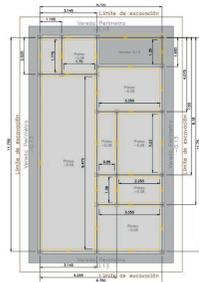
PILOTES UNIFAMILIAR
ESCALA: 1:25



PROYECTO: PILOTES LA DOCTA

Diseño y cálculo estructural de las fundaciones de una vivienda unifamiliar que requería pilotes de 14 m de longitud, en la ciudad de Córdoba.

COMITENTE: PRIVADO



PROYECTO: PLATEA PANAMERICANOS

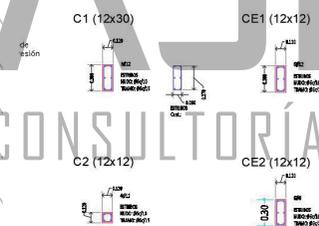
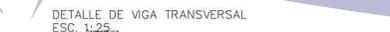
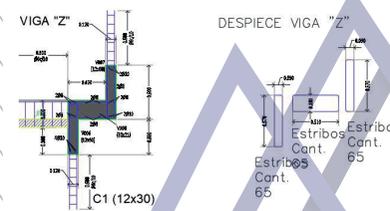
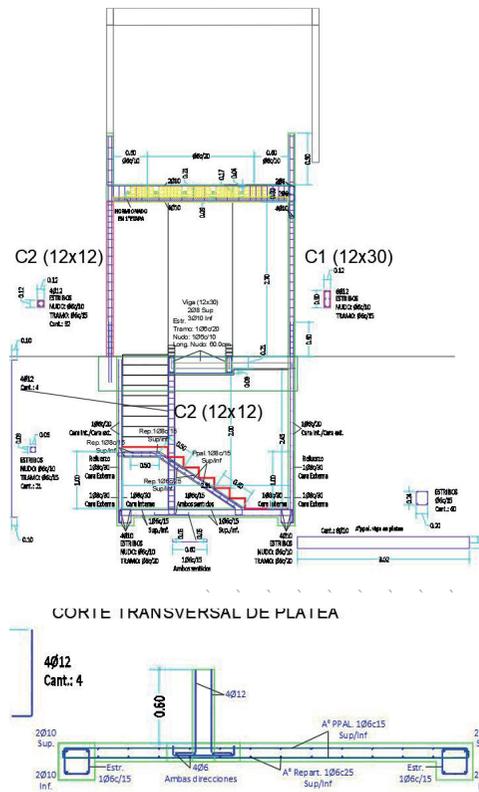
Diseño y cálculo estructural de las fundaciones de una vivienda unifamiliar que requería platea, en la ciudad de Córdoba.

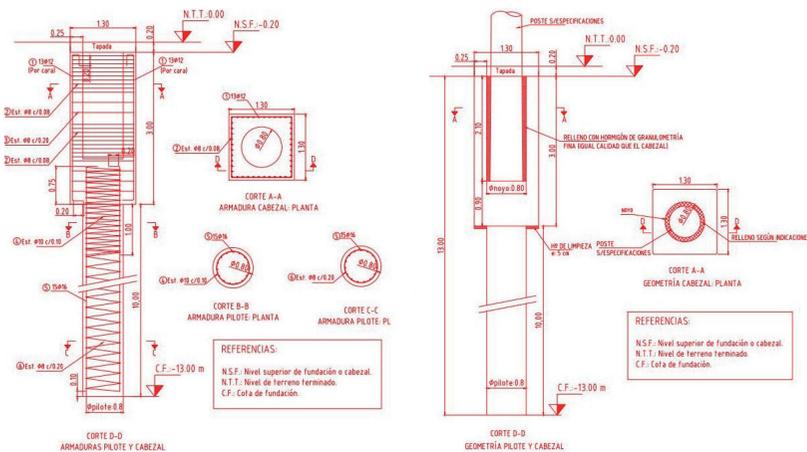
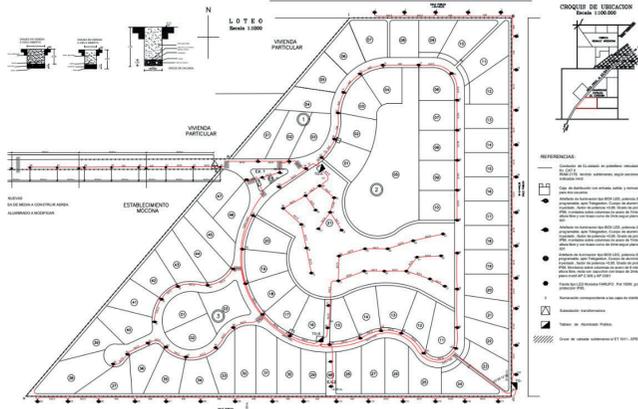
COMITENTE: PRIVADO

PROYECTO: AMPLIACION EL PRADO

Cálculo estructural para una remodelación completa de un inmueble en la ciudad de Córdoba, donde se amplió la planta baja y se agregó un subsuelo. Para lo cual se diseñó una estructura de hormigón armado detallando la vinculación entre estructura nueva y vieja. Diseño y Cálculo de estructura nueva y documentación gráfica.

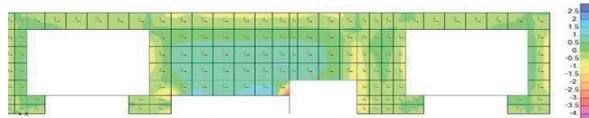
COMITENTE: PRIVADO



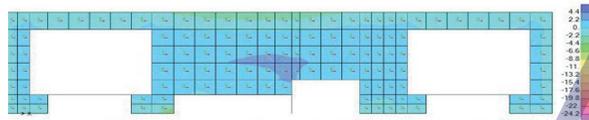


13. DISEÑO DE LOSAS DE CUBIERTA.

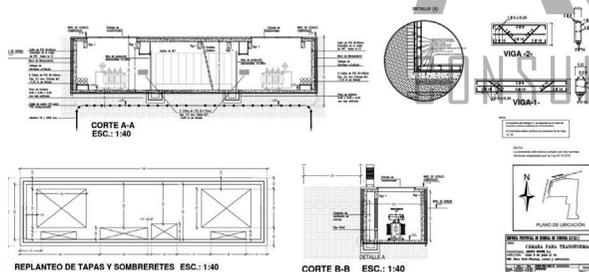
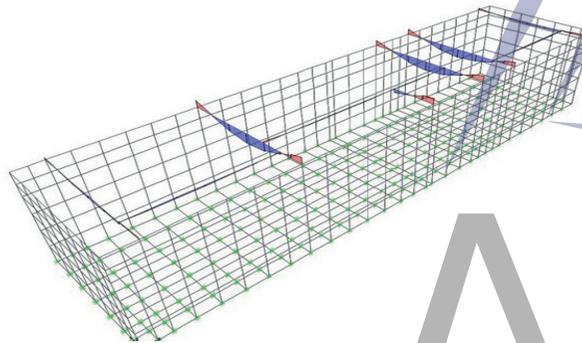
Se muestran los esfuerzos para la combinación de cargas más desfavorable.



Momento flector en dirección horizontal M11 (kNm/m) - Combinación U2.



Momento flector en dirección horizontal M22 (kNm/m) - Combinación U2.



PROYECTO: SET WO

Diseño y cálculo estructural de una Subestación Transformadora bajo terreno natural teniendo en cuenta las napas freáticas, en la localidad de Carlos Paz cumpliendo con todas las exigencias de EPEC. También se realizó todo el seguimiento con la inspección de EPEC hasta la aprobación completa del proyecto.

COMITENTE: MILLENNIAL INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.
GRUPO FONTE S.A.

AJEVA

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN



AGRIMENSURA

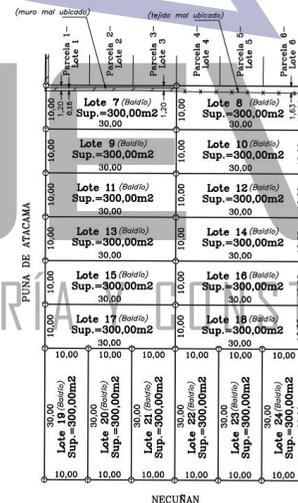
Certificado de Amojonamiento



El amojonamiento es el acto de materializar los límites de una parcela con mojoneros. El procedimiento consiste en un estudio previo de antecedentes cartológicos y dominiales para contrastarlos con los hechos existentes a fin de determinar la correcta ubicación de la parcela. Entregamos el plano en concepto de Certificado de Amojonamiento, visado por el Colegio Profesional de la Provincia de Córdoba.

CERTIFICADO DE AMOJONAMIENTO

ESCALA=1:500

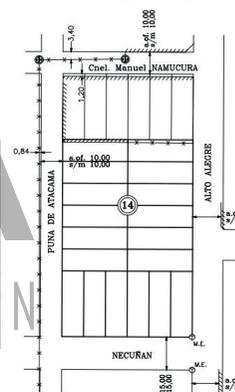


Planilla

PARCELA	LOTE	N° CUENTA
7	8	1101-1614373/9
8	10	1101-1614374/7
9	12	1101-1614375/3
10	14	1101-1614376/3
11	16	1101-1614377/1
12	18	1101-1614378/3
13	24	1101-1614379/9
14	23	1101-1614380/1
15	22	1101-1614381/3
16	21	1101-1614382/9
17	20	1101-1614383/9
18	19	1101-1614384/4
19	17	1101-1614385/2
20	15	1101-1614386/1
21	13	1101-1614387/9
22	11	1101-1614388/7
23	9	1101-1614389/5
24	7	1101-1614390/3

UBICACION

Escala=1:1000



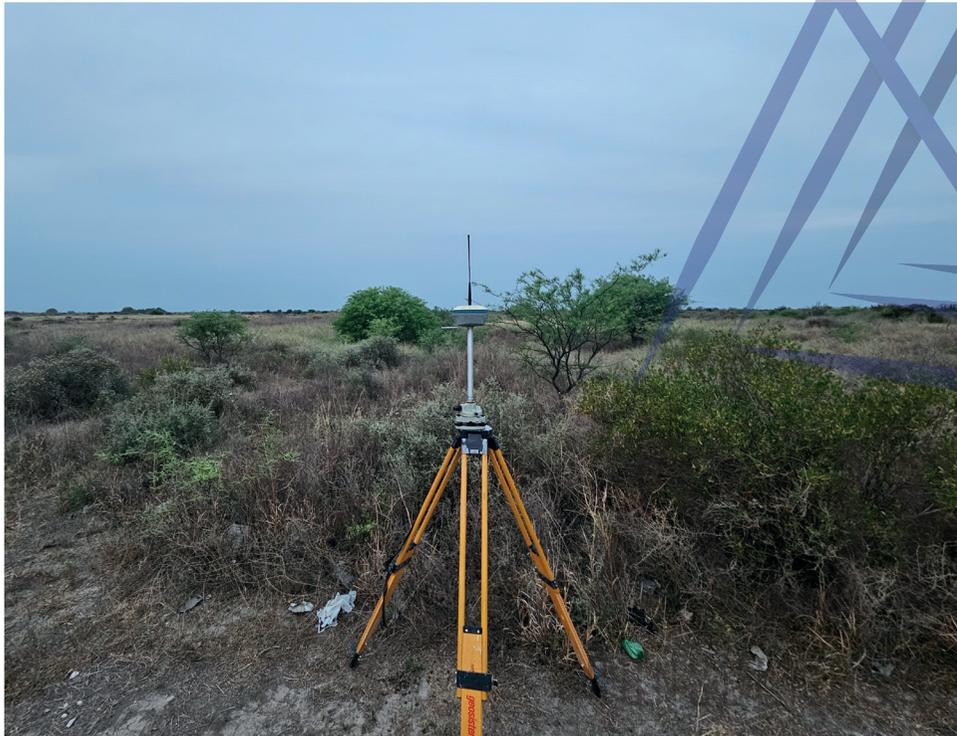
SIMBOLOGIA

- MOJON DE HORMIGON
- MOJON DE HIERRO
- MOJON DE MADERA
- ⊕ POSTE DE HORMIGON
- ⊖ POSTE DE MADERA
- LIMITE ENTRE MOJONES
- M.E. MOJON EXISTENTE
- ▬ MURO CONTIGUO
- ▬ EDIFICADO
- ▬ MURO MEDIANERO

Nota: Las medidas lineales son en metros.
Los ángulos no indicados valen 90°00'00".

Mensura de Posesión

La Mensura de Posesión es la operación de agrimensura que permite determinar la afectación del dominio en el terreno, mediante la medición con instrumental topográfico de todos los límites de la parcela.



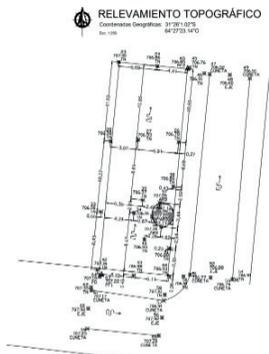
CONSTRUCCIÓN

Relevamiento Topográfico



Mediciones planialtimétricas realizadas con instrumental de precisión, incluye materialización del Punto Fijo de Referencia.

Entrega de Plano visado, con detalles acotados de vegetación existente, curvas de nivel (cambios de pendientes), etc.



REFERENCIAS

- Piquete de luz
- Malla de terreno 10 mm
- Malla de propiedad
- Malla
- Cauce
- Línea de punto
- Dirección de escurrimiento superficial
- TN: Terreno natural

COMITENTE:
BAHL, Rubén Gustavo

SI/ TITULOS	SI/ CATASTRO	Mun. Calvello
Dep: SANTA MARIA	SANTA MARIA	Cantón: 31
Par: Calvello	Calvello	Par: 31
Cant: Vño. San Nicolás, Córdoba	Vño. San Nicolás, Córdoba	Par: 34
Buero:	GR: 51	Pl: 01
	M: 01	L: 01
	M: 01	L: 01
	L: 14	P: 24

MATRÍCULA N°: 902986
PROPIEDAD N°: 31-01-205-289771

PROFESIONISTA RESPONSABLE: Wilson L. Lloa, profesional por el Reg. Agrimensor No. 14.004 y aprobado por la Dirección General de Catastro con fecha posterior de 1984.

FECHAS:
1. Fecha de levantamiento: 14 de mayo de 2024
2. Fecha de planimetría: 15 de mayo de 2024
3. Fecha de entrega del plano: 16 de mayo de 2024

PROFESIONAL:
Nombre: Wilson Lloa
Código: 14004
Fecha de inscripción: 15/05/2024
Fecha de renovación: 15/05/2028

VISADO COLEGIO DIGITAL
Especialista Técnico N° 255233 Fecha de Validación: 15/05/2024
Firma: [Firma digital]
Código QR: [QR Code]





SIMPLE

Efectuamos la modificación parcelaria hasta en 25 lotes resultantes.

Previo estudio de Ordenanzas y Resoluciones de su municipio analizando frente mínimo y demás para su factibilidad.

PH

La subdivisión en Propiedad Horizontal se caracteriza por incluir el concepto de Unidad y porcentajes de co-propiedad.

Se trata de una única parcela dividida en polígonos de distintas categorías, en condominio con más de un propietario.

MEVA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN



INFORMES PERICIALES

INFORME PERICIAL

Jeremías Agustín Rosales, Ingeniero Civil, Matrícula Profesional N°5865 de la Provincia de Córdoba y Matrícula Judicial 1572 designado Perito Oficial en los autos caratulados “**BRUNORI FERNANDO Y OT. C/ FIDEICOMISO 7 SOLES - PRUEBA DEL ACTOR -EXPEDIENTE N° 10936440**” comparece ante V.S. respetuosamente y como mejor proceda en Derecho dice:

Que vengo en tiempo y forma para presentar la ampliación de Informe Pericial ordenado en autos.

1. Para que el Sr. Perito Oficial amplíe la respuesta a la pregunta N° 8 del cuestionario pericial propuesto por la actora, y aclare y/o justifique las siguientes cuestiones:

a) Para el nivel de agua +513.733 en el canal a qué precipitación corresponde.

Respuesta a)

El que suscribe perito oficial Ingeniero Jeremías Rosales dice que tomando el canal existente como único medio de evacuación de los excedentes pluviales del barrio verandas, toda lluvia que genere un volumen de agua superior a la capacidad hidráulica de evacuación del mismo generará como consecuencia que se alcance el nivel mencionado. No existe una sola lluvia que pueda generar esta situación, ya que las condiciones del entorno afectan el comportamiento de la cuenca. Hay muchos factores que influyen en el tiempo de concentración y en la capacidad de absorción del suelo, que varían de un momento a otro (ej. Una lluvia después de una larga temporada de sequía, o lluvias recurrentes, humedad del ambiente, estado de las superficies absorbentes –pastos altos y malezas vs pastos recién cortados, obstáculos ocasionales como obras en construcción, presencia de contenedores y vehículos en calzadas, etc.). También depende en gran medida de cómo sea la distribución de la lluvia dentro de la cuenca, y de la intensidad y duración de la misma. Por lo expuesto no existe una sola lluvia que produzca que el agua llegue al nivel +513.733 en el canal.

b) Que indique los niveles de pisos terminados con exactitud y que los mismos sean relevados mediante nivel óptico o estación total, ya que al ser espacios techados la medición con GPS es errónea, en particular en el nivel.



Inspección en campo, recopilación de antecedentes y confección de informes periciales tanto para decidir una sentencia como para estudiar un caso particular y así poder encontrar el causante, las consecuencias y las posibles soluciones.

Estos informes se realizaron en diferentes áreas como:

-Fallas en materiales de construcción (ejemplo: fisuras en muros de ladrillos u hormigón, hundimiento de solados o calzada, fallas de impermeabilización, etc).

-Condensación de humedad (ejemplo: fallas en el puente térmico de muros).

-Topografía (ejemplo: verificación de altura de terraplén, cotas de cunetas para el escurrimiento de líquidos, etc).

-Otros: verificación de avances de obra, verificación del funcionamiento de infraestructura, tasación de obras, etc).

**COMITENTE: PODER JUDICIAL DE CÓRDOBA
PRIVADO**



Fotografía 2. Cono utilizado para la penetración en el ensayo de hincia dinámica DPSH ejecutado in situ.



Fotografía 3. Muestra de suelo (limo arenoso tipo botánico) obtenida con el sacamuestras bipartido de Terzaghi a los 2m de profundidad en el Sondeo S1.



Fotografía 4. Muestra de suelo (limo arenoso tipo botánico con elevada humedad) obtenida con el sacamuestras bipartido de Terzaghi a los 4 m de profundidad en el Sondeo S1.



AJEVA

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN